



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 07.11.2025 № 23/3.3/013-12

На № _____ от _____

Заместителю мэра города
Новосибирска – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Улитко Е. В.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов
города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города
Новосибирска»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта). Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план), в частности, в Положение о территориальном планировании города Новосибирска (приложение 1 к Генеральному плану), карту функциональных зон города Новосибирска (приложение 3 к Генеральному плану). Целью предлагаемого правового регулирования является необходимость создания условий для реализации масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 данного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта города Новосибирска на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями законодательства. В соответствии с подпунктом 7 пункта 4 постановления Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», принятого на основании Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего в 2025 году случаи, в которых утверждение проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории, межевания территории осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, публичные слушания по проекту муниципального правового акта не проводились.

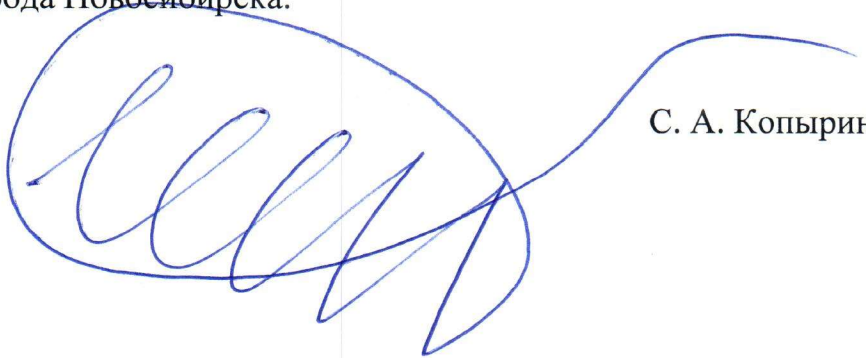
При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

С целью реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство жилья и передачу инициатором проекта жилых помещений в собственность Новосибирской области для их последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории в границах улиц Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах города Новосибирска, и территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 54:35:101295:1085, вносятся изменения в Генеральный план. Так, подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта предлагается изложить в новой редакции таблицу 10 раздела 5 Положения о территориальном планировании города

Новосибирска, определяющую баланс функциональных зон, согласно которой жилая зона занимает площадь 6056,22 га (12,06 % от общей площади территории города Новосибирска); зона смешанной и общественно-деловой застройки – 2222,32 га (4,42 % от общей площади территории города Новосибирска); общественно-деловая зона – 2535,93 га (5,04 % от общей площади территории города Новосибирска); зона транспортной инфраструктуры – 1821,76 га (3,62 % от общей площади территории города Новосибирска); зона акваторий – 3210,85 га (6,39 % от общей площади территории города Новосибирска). Подпунктами 1.2, 1.3 проекта муниципального правового акта соответствующие изменения вносятся в карту функциональных зон города Новосибирска (приложение 3 к Генеральному плану). Выбранное правовое регулирование направлено на реализацию юридическими лицами масштабного инвестиционного проекта, позволит обеспечить условия для строительства жилья для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, создание комфортной городской среды для проживания и жизнедеятельности населения.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальника департамента



С. А. Копырин

Шереметьева
2274643

